

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16.06.2014

№ 5-ИИ

г. Киров

**Об утверждении инвестиционной программы  
муниципального унитарного предприятия «Теплосервис» «Развитие  
коммунальной инфраструктуры МУП «Теплосервис» г. Слободской на  
2015 – 2017 гг.»**

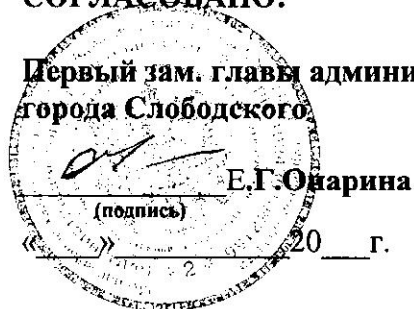
В соответствии с Положением о департаменте жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утверждённым постановлением Правительства Кировской области от 01.12.2008 № 154/466 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Кировской области от 14.10.2013 № 231/674) утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Теплосервис» «Развитие коммунальной инфраструктуры МУП «Теплосервис» г. Слободской на 2015 – 2017 гг.».

Прилагается.



**СОГЛАСОВАНО:**

**Первый зам. главы администрации  
города Слободского**



20\_\_ г.

**УТВЕРЖДЕНО:**

**Распоряжением Департамента ЖКХ  
Кировской области**

от « 16 » 06 20 14 г. № 5-412

## **Инвестиционная программа**

**«Развитие коммунальной инфраструктуры  
Муниципального унитарного предприятия  
«Теплосервис» г. Слободской  
на 2015-2017 гг.»**

### 1 Паспорт инвестиционной программы

<b>Наименование инвестиционной программы</b>	«Развитие коммунальной инфраструктуры МУП «Теплосервис» г. Слободской на 2015-2017 гг.»
Основание для разработки	Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Техническое задание администрации города Слободского от 23.04.2014г. № 256 Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Слободской» на 2010-2015гг. и на период до 2025г.
Заказчик программы	Администрация города Слободского
Основные разработчики программы	МУП «Теплосервис»
Основные цели инвестиционной программы	Модернизация основных производственных фондов предприятия для предоставления коммунальной услуги – горячее водоснабжение (далее ГВС) надлежащего качества и необходимого объема; повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем ГВС; формирование условий для бесперебойного предоставления потребителям ГВС надлежащего качества; обеспечение доступности ГВС для потребителей за счет снижения энергетической составляющей затрат и снижения времени проведения ремонтных работ.
Задачи инвестиционной программы	Реконструкция и модернизация существующих сетей ГВС; Уменьшение тепловых потерь системы ГВС за счет улучшения эксплуатационных свойств тепловой изоляции; Снижение производственных затрат, повышение экономической эффективности предоставляемых услуг ГВС и применения энергосберегающих технологий; Повышение технической оснащенности предприятия.
Сроки реализации программы	2015-2017гг.
Основные мероприятия программы	Замена тепловых сетей ГВС от котельной №2 до жилого дома по ул.Грина,55 в количестве 1020 п.м.в 2-х-трубном исчислении.

Основные исполнители программы	МУП «Теплосервис»
Объемы и источники финансирования программы	Собственные средства МУП «Теплосервис»: прибыль – 4775 тыс. руб.
Ожидаемые результаты	Уменьшение тепловых потерь на 2,1 процентных пункта от фактических; Снижение количества жалоб и претензий на качество предоставляемой коммунальной услуги ГВС.
Контроль за исполнением программы	Администрация города Слободского
Периодичность отчетности	ежеквартально

## 2. Цели и задачи инвестиционной программы

Для достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг и самих предприятий коммунального комплекса, а также для соблюдения доступности услуг и эффективности функционирования предприятия, данная Инвестиционная программа предусматривает привлечение денежных средств путем увеличения цен (тарифов) для потребителей города.

Увеличение тарифов на услуги теплоснабжения для потребителей необходимо для реализации Инвестиционной программы, целями которой являются:

- модернизация основных производственных фондов предприятия для предоставления коммунальной услуги – горячее водоснабжение (далее ГВС) надлежащего качества и необходимого объема;
- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем ГВС;
- формирование условий для бесперебойного предоставления потребителям ГВС надлежащего качества;
- обеспечение доступности ГВС для потребителей за счет снижения энергетической составляющей затрат и снижения времени проведения ремонтных работ.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Инвестиционная программа разработана МУП «Теплосервис» на основе технического задания.

Предприятием выполнен расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной Инвестиционной программы.

Источниками финансирования данной инвестиционной программы являются собственные средства МУП «Теплосервис»: прибыль. Общая стоимость Инвестиционной программы 4 775 тыс. руб.

Инвестиционная программа разработана для решения задач, связанных с:

- реконструкцией и модернизацией существующих сетей ГВС;
- уменьшением тепловых потерь системы ГВС на 2,1 процентных пункта от фактических за счет улучшения эксплуатационных свойств тепловой изоляции;
- повышением экономической эффективности предоставляемых услуг ГВС, экономический эффект составит 216 тыс. руб.;
- применения энергосберегающих технологий;
- повышением технической оснащенности предприятия.

Достижение поставленных задач в условиях развития города и повышения комфортности проживания возможно за счет использования лучших отечественных и зарубежных технологий и оборудования, используемых при модернизации объектов хозяйственной деятельности МУП «Теплосервис».



В данной Инвестиционной программе представлен полный комплекс необходимых к выполнению мероприятий в части оказываемой предприятием МУП «Теплосервис» услуги теплоснабжения.

### 3. Краткое описание системы теплоснабжения и ГВС

МУП «Теплосервис» является одним из основных исполнителей муниципального заказа на производство пара и горячей воды (тепловой энергии) для отопления и горячего водоснабжения в г. Слободской Кировской области.

Обеспечение потребителей г. Слободской (жилого фонда и других объектов) тепловой энергией (отопление и горячее водоснабжение) осуществляется централизованно по закрытой системе теплоснабжения. Теплоносителем является горячая вода.

Тепловая энергия к потребителям передается по тепловым сетям МУП «Теплосервис» от 17 источников тепла:

- котельные № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 20.

Отопительный период принят сроком 231 день с 15 сентября по 15 мая. В летний период тепловые сети работают на нужды горячего водоснабжения (ГВС).

Подпитка тепловых сетей осуществляется с котельных и одного ЦТП.

Тепловой энергией снабжаются 213 жилых зданий по договорам с Управляющими компаниями и 211 других потребителей по индивидуальным договорам. Потребители тепла присоединены к тепловым сетям МУП «Теплосервис» непосредственно через запорную арматуру. Граница балансовой ответственности между потребителями тепла и МУП «Теплосервис» определена в договорах на поставку тепловой энергии, и установлена по границе внешней стены дома для многоквартирных жилых домов.

Передачу и распределение тепловой энергии МУП «Теплосервис» осуществляет по внутриквартальным тепловым сетям, общей протяженностью в двухтрубном исчислении 37324 м диаметром от 25 до 273 мм. Сети проложены как в непроходных каналах (9508 м), так и надземно (27816 м). Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральных матов, изолирующий слой выполнен из рубероида и из ППУ.

Таблица 1

Характеристика тепловых сетей МУП «Теплосервис»

№	Протяженность сетей по трассе в двухтрубном исчислении, км	Количество тепловых камер	Количество труб в трубопроводе	Способ прокладки	Система теплоснабжения	Право владения теплоэнергетическим имуществом	Документы (наименование, № и дата) подтверждающие право владения
1	2	3	4	5	6	7	8
котельная 1	4,9	11,0	4	Подземная Надземная	Закрытая	Безвозмездное пользование	Договор безвозмездного пользования от 30.11.04
котельная 2	3,9	20,0	4	Подземная Надземная	Закрытая	Безвозмездное пользование	Договор безвозмездного пользования от 30.11.04
котельная 3	0,4	0,0	2	Надземная	Закрытая	Безвозмездное пользование	Договор безвозмездного пользования от 30.11.04

котельная 4	0,145		2	Подземная	Закрытая	Безвозмездно е пользование	Договор безвозмездного пользования от 30.11.04
котельная 5	2,5	2,0	4	Подземная Надземная	Закрытая	Аренда	Договор аренды №1-2008 от 16.06.2008г.
котельная 6	0,1	0,0	2	Надземная	Закрытая	Безвозмездно е пользование	Договор безвозмездного пользования от 30.11.04
котельная 7	2,9	2,0	4	Надземная	Закрытая	Безвозмездно е пользование	Договор безвозмездного пользования от 30.11.04
котельная 8	3,5	4,0	4	Надземная	Закрытая	Безвозмездно е пользование	Договор безвозмездного пользования от 30.11.04
котельная 9	3,4	4,0	4	Подземная Надземная	Закрытая	Безвозмездно е пользование	Договор безвозмездного пользования от 30.11.04
котельная 10	1,0	0,0	2	Подземная Надземная	Закрытая	Безвозмездно е пользование	Договор безвозмездного пользования от 30.11.04
котельная 11	2,0	5,0	2	Подземная Надземная	Закрытая	Безвозмездно е пользование	Договор безвозмездного пользования от 30.11.04
котельная 12	0,4	1,0	2	Подземная Надземная	Закрытая	Безвозмездно е пользование	Договор безвозмездного пользования от 30.11.04
котельная 15	0,1	0,0	2	Подземная Надземная	Закрытая	Безвозмездно е пользование	Договор безвозмездного пользования от 30.11.04
котельная 16	4,1	5,0	4	Подземная Надземная	Закрытая	Безвозмездно е пользование	Договор безвозмездного пользования от 30.11.04
котельная 18	0,0	0,0	x	x	x	Безвозмездно е пользование	Договор безвозмездного пользования от 30.11.04
котельная 19	5,9	4,0	2	Подземная Надземная	Закрытая	Безвозмездно е пользование	Договор безвозмездного пользования от 30.11.04
котельная 20	1,9	0,0	2	Подземная Надземная	Закрытая	Безвозмездно е пользование	Договор безвозмездного пользования от 30.11.04
Всего	37,3	58,0	x	x	x		

Централизованное снабжение потребителей горячей водой осуществляется от 12 котельных.

Технология производства горячей воды предусматривает подогрев холодной воды теплоносителем до необходимой температуры через теплообменные аппараты различных типов и мощностей.

После котельной горячая вода направляется потребителям по распределительным сетям. Общая протяженность сетей горячего водоснабжения составляет 17,1 км.

Теплоснабжение потребителей горячей водой осуществляется непрерывно и круглогодично (за исключением 15-и дней подготовки систем теплоснабжения к отопительному периоду).

При централизованном горячем водоснабжении качество, состав и свойства питьевой воды, подаваемой на хозяйственные бытовые нужды, должно соответствовать установленным требованиям:

- Строительных норм и правил СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети", утвержденных постановлением Госстроя СССР от 31 октября 1985 года N 178;

- Санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПинН 2.1.4.2496-09, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 апреля 2009 года N 20;

- Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года N 115.

При централизованном горячем водоснабжении поддерживаются следующие показатели качества горячей воды:

- температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения равняется не ниже 60° и не выше 75° (пункт 2.4 СанПинН 2.1.4.2496-09);

- давление в подающем трубопроводе должна быть не ниже расчетного давления на границе разграничения балансовой принадлежности.

Стратегическое давление должно быть не менее 0,05 МПа при заполненных трубопроводах водопроводной водой (пункт 3.1.10 СанПинН 2.1.4.2496-09).

Поддержание тепловых сетей в исправном состоянии осуществляется путем проведения обходов тепловых сетей, проведением гидроиспытаний и промывок, проведением регулировок, проведением текущего ремонта тепловых сетей и оборудования ЦТП, проведением капитального ремонта дефектных участков тепловых сетей и восстановлением разрушенной тепловой изоляции.

#### **4. Анализ существующих проблем**

Основное внимание в Инвестиционной программе уделяется качеству оказываемых услуг теплоснабжения. Соответствие современным санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям достигается путем применения современного оборудования и материалов трубопроводов.

Тепловая сеть горячего водоснабжения от котельной №2 до жилого дома ул.Грина,55 выполнена в подземном исполнении в непроходных каналах, надземном исполнении и была введена в эксплуатацию в 1993г., теплоизоляция выполнены матами из стекловаты с гидроизоляцией рубероидом и требует замены по причине повышенного физического износа. На данном участке отмечаются нарушения целостности трубопроводов, связанные с наружной коррозией металла трубопровода. Техническое состояние теплосети и железобетонных каналов не обеспечивает надежного и бесперебойного снабжения потребителей горячей водой.

С целью восстановления эксплуатационных свойств теплосети и повышения надежности функционирования для обеспечения надежного и бесперебойного горячего водоснабжения жилого сектора и уменьшения тепловых потерь, при транспортировке теплоносителя, за счет улучшения эксплуатационных свойств теплоизоляции на трубопроводах, инвестиционная программа предусматривает прокладку новой теплосети по существующей трассе с заменой трубопроводов на трубы с изоляцией из мин.ваты с покрытием изоляции стеклопластиком различного диаметра общей длиной 1020 п.м. в 2-х трубном исчислении и общей стоимостью 4775 тыс. руб.

## 5. Предлагаемые мероприятия и планы реализации инвестиционной программы

Таблица 2  
(в п.м.)

### Замена тепловых сетей горячего водоснабжения.

№ п/п	Наименование объекта	Замена тепловых сетей, этапы			Всего п.м.
		2015 г.	2016 г.	2017 г.	
1	Замена тепловых сетей горячего водоснабжения от котельной №2 до жилого дома ул.Грина,55	296	464	260	1020

Существующая проблема:

- повышенный физический износ тепловых трасс;
- большие тепловые потери с транспортировкой теплоносителя;
- низкая надежность теплоснабжения.

Результат:

- снижение тепловых потерь на 2,1 процентных пункта от фактических;
- стабильное обеспечение населения горячей водой.

Сроки проведения мероприятия: 2015-2017 гг.

Организационный план в соответствии с этапами реализации Инвестиционной программы.

№ п/п	Наименование объекта	Замена тепловых сетей, этапы			Всего, тыс. руб.
		2015 г.	2016 г.	2017 г.	
2	Замена тепловых сетей горячего водоснабжения от котельной №2 до жилого дома ул.Грина,55, 1020 п.м.	1385	2172	1218	4775

Срок выполнения Инвестиционной программы предусмотрен до 2017 года. Размер денежных средств, необходимых для реализации Инвестиционной программы до 2017 года составляет 4775 тыс. руб.

В финансовом плане определены размеры денежных средств, направленные на реализацию Инвестиционного проекта в соответствии с графиком работ, предложенном в организационном плане.

## 6. Источники финансирования инвестиционной программы

Таблица 3

### Финансовый план

№ п/п	Наименование объекта	Замена тепловых сетей, этапы			Всего, тыс. руб.
		2015 тыс. руб.	2016 тыс. руб.	2017 тыс. руб.	
1	Замена тепловых сетей горячего водоснабжения от котельной №2 до жилого дома ул.Грина,55, 1020 п.м.	1385	2172	1218	4775

Источники финансирования Инвестиционной программы:

- прибыль 4775 тыс. руб.

Таблица 4

Финансовые потребности, необходимые для реализации Инвестиционной программы

Направление и источники капитальных вложений	Капитальные вложения по годам, тыс. руб.						
	2014 г.	2015 г.	% к 2014г	2016 г.	% к 2014г	2017 г.	% к 2014г
Стоимость мероприятий, тыс. руб.		1385		2172		1218	
Тариф, руб/Гкал	3163	3503,1	110,8	3620,4	114,5	3719,2	117,6
Полезный отпуск продукции (услуг), тыс. Гкал	78	77	98,7	77	98,7	77	98,7
Доходы от основного вида деятельности, тыс.руб.	241921,8	269631,2	111,5	278660,6	115,2	286263,5	118,3
Расходы, тыс.руб.	241921,8	267969,2	110,8	276198,6	114,2	284741,9	117,7
<b>Прибыль</b>	<b>0</b>	<b>1385</b>		<b>2172</b>		<b>1218</b>	

Финансовые потребности, необходимые для реализации Инвестиционной программы, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации услуг теплоснабжения в тарифах для потребителей г. Слободской.

Размер денежных средств, необходимых для реализации Инвестиционной программы, тыс. руб. (период реализации 2015 – 2017 гг.).

Всего, тыс. руб.	Теплоснабжение (тыс. руб.)
4775	4775
- за счёт прибыли	4775

**7. Оценка риска при возможных срывах в реализации инвестиционной программы**

При реализации Инвестиционной программы возможны риски, которые включают в себя:

**I. Превышение стоимости мероприятий Инвестиционной программы.**

Причины:

- изменения законодательства Российской Федерации;
- рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Инвестиционной программы;
- иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Инвестиционной программы.

**II. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Инвестиционной программы.**

Причины:

- временные разрывы между периодом поступления денежных средств от реализации тепловой энергии и сроками финансирования строительства объектов (превышающие запланированные);

- неточность прогнозирования стоимости Инвестиционной программы.

III. Несвоевременность реализации мероприятий по строительству (модернизации) объектов в рамках Инвестиционной программы.

Причины:

- несвоевременное выполнение работ со стороны подрядных организаций (проектная организация, строительско-монтажные организации, торгово-закупочные компании).

Для минимизации последствий в случае наступления вышеперечисленных рисков необходимо предусмотреть введение механизма корректировки Инвестиционной программы в рамках заключения договора между органами местного самоуправления и организацией коммунального комплекса МУП «Теплосервис» по развитию системы теплоснабжения г. Слободской.

Мероприятиями, позволяющими снизить данные риски могут быть:

- привлечение заемных средств;

- частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципальных образований, при этом могут быть рассмотрены и средства федерального бюджета;

- использование собственных средств.

## **8. Расчет показателей экономической эффективности инвестиционной программы**

Вся совокупность показателей производственной, финансовой и инвестиционной эффективности инвестиционных проектов в дальнейшем называется показателями экономической эффективности.

Показателями производственной эффективности в рамках данного проекта являются снижение объемов потерь на 2,1 процентных пункта от фактических; улучшение качества предоставляемых услуг; снижение химической опасности; внедрение современных технологий.

Экономический эффект от реализации инвестиционного проекта 216 тыс. руб.

В качестве основных показателей экономической эффективности определены чистый дисконтированный доход, срок окупаемости проекта, индекс доходности инвестиций и показатель рентабельности.

1) Срок окупаемости:

$\text{Ток} = 4775 : 5730 = 0,8$  года, где

4775 тыс. руб. – стоимость инвестиционного проекта,

5730 тыс. руб. – сумма прибыли после налогообложения за время реализации инвестиционного проекта.

2) Индекс доходности инвестиций:

$\text{ИДИ} = (286263,5 - 284741,9) / 4775 + 1 = 1,3$

Таким образом, данный проект является рентабельным – индекс рентабельности инвестиций больше 1.

## **9. Эффективность реализации инвестиционной программы**

Успешная реализация инвестиционной программы позволит:

- произвести замену части старых изношенных тепловых сетей горячего водоснабжения от котельной №2 до жилого дома ул.Грина, 55, общей протяженностью 1020 п.м. в 2-х трубном исчислении на новые тепловые сети горячего водоснабжения.



Большой физический износ городских тепловых сетей приводит к ряду проблем которые помимо технического характера имеют и социальную сторону затрагивающую жизненно важные интересы населения. Замена отдельных участков тепловых трасс не может повысить надёжность теплоснабжения и может привести к тому, что темпы ремонта не будут перекрывать темпы физического разрушения тепловых трасс, что в свою очередь приведёт к регулярным перерывам в теплоснабжении и подаче горячей воды или полному прекращению теплоснабжения отдельных объектов и подачи горячей воды, что недопустимо. Неэффективность ремонтов приводит к необходимости реконструкции всей городской системы теплоснабжения с заменой ветхих тепловых сетей на новые сети отвечающие современным требованиям.

Выполнение инвестиционной программы позволит профинансировать реализацию проектов реконструкции тепловых сетей части тепловой системы города и приведёт к ряду социальных и экономических эффектов.

I. Социальные:

- сокращение количества жалоб и претензий на качество предоставляемой коммунальной услуги ГВС;

- улучшение стабильности теплоснабжения населения, то есть сведение на минимум или полное отсутствие перерывов в теплоснабжении, обеспечивает надежное и бесперебойное снабжение потребителей горячей водой;

- улучшение качества горячей воды, то есть обеспечит температуру горячей воды в жилых помещениях соответствующую норме и минимальное отклонение данной температурѣ от нормы, как по величине так и по времени отклонения.

II. Экономические:

- уменьшение производственных затрат на эксплуатацию тепловых сетей, связанных с ремонтом тепловых сетей и утечкой теплоносителя, что в свою очередь отразится на себестоимости тепловой энергии и стоимости тепловой энергии для населения;

- уменьшение тепловых потерь в сетях, что в свою очередь приводит к снижению себестоимости тепловой энергии и стоимости тепловой энергии для населения.

Показатели эффективности

Наименование показателей	Ед. изм	Факт 2013г.	Ожид. 2014г.	Достижение показателей в результате выполнения инвестиционной программы		
				2015г.	2016г.	2017г.
Потери	%	19,6	19,6	18,3	17,9	17,5
Снижение жалоб у потребителей	Ед.	1	1	0	0	0

Директор МУП «Теплосервис»



С.В. Бывальцев

**Смета расходов на производство и передачу тепловой энергии  
(методом индексации установленных тарифов) по  
МУП "Теплосервис"**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Установлено на базовый	Период регулирования		
				2014	2015	2016
1	2	3		4	5	6
<b>I</b>	<b>Производственные показатели</b>					
1	Произведено тепловой энергии	Гкал	<b>96211,5</b>	<b>100 986,7</b>	<b>100 536,4</b>	<b>100 086,4</b>
	собственные нужды	Гкал	5652,0	5 576,2	5 576,2	5 576,2
2	Отпуск тепловой энергии	Гкал	90559,5	95 410,5	94 960,2	94 510,2
	потери тепловой энергии в сети	Гкал	12523,0	18 441,3	17 991,0	17 541,0
<b>3</b>	<b>Полезный отпуск тепловой энергии всего, в то</b>	<b>Гкал</b>	<b>78036,5</b>	<b>76 969,2</b>	<b>76 969,2</b>	<b>76 969,2</b>
	на собственное производство	Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0
4	сторонним потребителям, в том числе:	Гкал	78036,5	76 969,2	76 969,2	76 969,2
	- бюджетные потребители	Гкал	12268,9	12 839,0	12 839,0	12 839,0
	- прочие потребители	Гкал	6614,6	6 305,3	6 305,3	6 305,3
	- население	Гкал	59153,0	57 824,9	57 824,9	57 824,9
<b>III</b>	<b>Операционные (подконтрольные) расходы, всего</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>58760,8</b>	<b>65 876,5</b>	<b>68 283,0</b>	<b>70 777,4</b>
1	Расходы на сырье и материалы, в том числе	тыс.руб.	8784	4 822,5		
	расходы на реагенты	тыс.руб.	226,6	178,5		
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	0,0	0,0		
3	Оплата труда, всего	тыс.руб.	35636,1	56 636,0		
	в т.ч. оплата основного производственного перс	тыс.руб.	35636,1	43 720,0		
	численность	чел.	186	186,0		
	средний размер заработной платы	руб.	15966,0	19 589,3		
4	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс.руб.	0,0	918,0		
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.	14340,7	3 410,0		
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	0,0	0,0		
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	0,0	90,0		
8	Лизинговый платеж (по прочему имуществу)	тыс.руб.				
9	Арендная плата (по прочему имуществу)	тыс.руб.				
10	Другие расходы	тыс.руб.				
<b>IV</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>17105,4</b>	<b>24 554,9</b>	<b>25 505,9</b>	<b>26 501,3</b>
1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, всего	тыс.руб.	476,9	593,4	622,8	653,5
	расходы на водоотведение	тыс.руб.	476,9	593,4		
		руб./куб.м	0,0	39,6		
		куб.м	0,0	15 000,0		
	расходы на услуги по передаче тепловой энергии	тыс.руб.	0,0	0,0		
		руб./Гкал	0,0	0,0		
		Гкал	0,0	0,0		
2	Арендная плата (по имуществу, связанному с производством тепловой энергии)	тыс.руб.	242,1	938,0	981,7	1 027,3
3	Концессионная плата (по имуществу, связанному с производством тепловой энергии)	тыс.руб.				
4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1228,3	1 425,0	1 491,3	1 560,7
	загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах	тыс.руб.	116,3	130,0		
	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	504,0	689,0		
	иные расходы	тыс.руб.	608,0	606,0		



5	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	10762,1	17 104,5	17 903,1	18 739,0
6	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	4396,0	4 217,0	4 217,0	4 217,0
8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Налог на прибыль (в том числе налог на доходы при УСНО)	тыс.руб.	0,0	277,0	290,0	303,6
10	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.				
<b>V</b>	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>172169,8</b>	<b>177 814,8</b>	<b>182 699,7</b>	<b>187 766,8</b>
1	Расходы на топливо, всего	тыс.руб.	156499,1	160 753,6	164 511,2	168 376,3
	средняя цена топлива:	руб./тут	7776,2	7 505,3		
	Расход топлива, всего	т.у.т	20125,3	21 418,6	21 418,6	21 418,6
	Топливо на технологические цели	тыс.руб.	156499,1	160 753,6		
	расход топлива	т.у.т	20125,3	21 418,6	21 418,6	21 418,6
	мазут топочный	т.у.т	12661,5	13 432,2	13 432,2	13 432,2
	- цена топлива:	тонн	9241,9	9 804,4	9 804,4	9 804,4
	уголь каменный	руб./тонн	12819,8	12 212,5	12 454,4	12 702,5
	- цена топлива:	т.у.т	7316,2	7 824,8	7 824,8	7 824,8
	дизельное топливо	тонн	10246,8	10 959,1	10 959,1	10 959,1
	- цена топлива:	руб./тонн	3426	3 481,0	3 595,4	3 713,5
	другой	т.у.т	129,5	141,9	141,9	141,9
	- цена топлива:	тонн	89,3	97,9	97,9	97,9
	куб.м.	руб./тонн	28887,1	29 299,0	30 649,2	32 061,7
	- цена топлива:	т.у.т	18,1	19,7	19,7	19,7
	руб./куб.м.	куб.м.	90,7	98,7	98,7	98,7
	- цена топлива:	руб./куб.м.	3,7	3,9	4,0	4,2
	<b>Добавить вид топлива (индексация)</b>					
2	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	14793,0	16 161,2	17 244,0	18 399,3
		руб./квт.ч.	4,1	4,1		
		тыс.квт.ч	3608,1	3 940,0		
3	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
		руб./Гкал	0,0	0,0		
		тыс.Гкал	0,0	0,0		
4	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	877,7	900,0	944,5	991,2
		руб./куб.м	22,3	22,9		
		куб.м	39300,0	39 300,0		
5	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
		руб./куб.м	0,0	0,0		
		тыс.куб.м	0,0	0,0		
<b>VI</b>	<b>Прибыль</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>1 385,0</b>	<b>2 172,0</b>	<b>1 218,0</b>
<b>VII</b>	<b>Необходимая валовая выручка, всего</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>248036,0</b>	<b>269 631,2</b>	<b>278 660,6</b>	<b>286 263,5</b>
	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	3178,5	3 503,1	3 620,4	3 719,2



г. Владивосток  
А. Кузнецов  
г.



г. Владивосток  
С.В. Иванова  
20 г.

Стройка: Замена тепловых сетей горячего водоснабжения от котельной №2 до жилого дома Грина, дом №55  
(наименование стройки)

Объектная смета: Замена тепловых сетей горячего водоснабжения от котельной №2 до жилого дома Грина, дом №55  
(наименование объекта)

### ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №ЛС №1

#### Замена тепловых сетей горячего водоснабжения от котельной №2 до жилого дома Грина, дом №55

Основание: Техническое задание

Сметная стоимость  
 строительных работ 5635.05 тыс. руб.  
 монтажных работ 0 тыс. руб.  
 оборудования 0 тыс. руб.  
 прочих работ 0 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда 743.28 тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость 5.89 тыс. чел. час.

Смета составлена в ценах 2001 года с пересчетом на февраль 2014 год

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
									оплаты труда	в т. ч. оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР-01-01-003-08	РАЗРАБОТКА ГРУНТА В ОТВАЛ ЭКСКАВАТОРАМИ «ДРАГЛАЙН» ИЛИ «ОБРАТНАЯ ЛОПАТА» С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,65 (0,5-1) М3. ГРУППА ГРУНТОВ 2 НР=85,5% (НР = 915 руб.) СП=42,5% (СП = 455 руб.)	2,5	3204,19	3111,03	8010	239	7777	10,48	26,2
			1000М3 ГРУНТА	93,16	334,91					
2	ТЕР-01-02-057-02	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ. ГРУППА ГРУНТОВ 2 НР=72% (НР = 99 руб.) СП=38,25% (СП = 52 руб.)	0,1	1368,98		137	137		154	15,4
			100М3 ГРУНТА	1368,98						
3	ТЕР-07-01-006-	ДЕМОНТАЖ ПЛИТ	2,75	4007,73	2954,26	11021	2697	8124	101,9	280,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	04 УК ТЕР ИЗД.3 П5.3.1 Козп=0,6 Кам=0,6 Кмат=0	ПЕРЕКРЫТИИ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2 ПРИ НАИБОЛЬШЕЙ МАССЕ МОНТАЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДО 5 Т (ДЕМОНТАЖ (РАЗБОРКА) НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ВОДОПРОВОДА, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛО И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ) НР=117% (НР = 4100 руб.) СП=72,25% (СП = 2532 руб.)	100ШТ СБОРНЫХ КОНСТРУК ЦИИ	1053,47	220,89			607	15,02	41,
4	ТЕРр- 66- 24- 002	РАЗБОРКА ТЕПЛОВОЙ ИЗОЛЯЦИИ ИЗ ВАТЫ МИНЕРАЛЬНОЙ НР=74% (НР = 1338 руб.) СП=50% (СП = 904 руб.)	10	180,77		1808	1808		19,1	19,
			100М2 НАРУЖНО И ПЛОЩАДИ	180,77						
5	ТЕРр- 66- 16- 004	ДЕМОНТАЖ ТРУБОПРОВОДОВ В НЕПРОХОДНЫХ КАНАЛАХ КРАНОМ ДИАМЕТРОМ ТРУБ ДО 150 ММ НР=108% (НР = 2286 руб.) СП=68% (СП = 1440 руб.)	5,3	660,45	260,23	3500	1944	1379	37,8	200,
			100М ТРУБОПРО ВОДА	366,88	32,65			173	2,22	11,
6	ТЕРр- 66- 16- 005	ДЕМОНТАЖ ТРУБОПРОВОДОВ В НЕПРОХОДНЫХ КАНАЛАХ КРАНОМ ДИАМЕТРОМ ТРУБ ДО 200 ММ НР=108% (НР = 892 руб.) СП=68% (СП = 562 руб.)	1,8	767,02	289,81	1381	760	522	43,5	7,
			100М ТРУБОПРО ВОДА	422,21	36,63			66	2,49	4
7	ТЕРр- 66- 16- 001	ДЕМОНТАЖ ТРУБОПРОВОДОВ В НЕПРОХОДНЫХ КАНАЛАХ КРАНОМ ДИАМЕТРОМ ТРУБ ДО 50 ММ НР=108% (НР = 964 руб.) СП=68% (СП = 607 руб.)	3,69	427,09	200	1576	802	738	22,4	82
			100М ТРУБОПРО ВОДА	217,42	24,56			91	1,67	6
8	ТЕРр- 66- 16- 002	ДЕМОНТАЖ ТРУБОПРОВОДОВ В НЕПРОХОДНЫХ КАНАЛАХ КРАНОМ ДИАМЕТРОМ ТРУБ ДО 80 ММ НР=108% (НР = 968 руб.) СП=68% (СП = 609 руб.)	2,51	572,57	229,57	1437	824	576	33,8	84
			100М ТРУБОПРО ВОДА	328,06	28,53			72	1,94	4
9	ТЕРр- 66- 16- 003	ДЕМОНТАЖ ТРУБОПРОВОДОВ В НЕПРОХОДНЫХ КАНАЛАХ КРАНОМ ДИАМЕТРОМ ТРУБ ДО 100 ММ НР=108% (НР = 2831 руб.) СП=68% (СП = 1782 руб.)	7,1	588,36	229,57	4177	2418	1630	35,1	249
			100М ТРУБОПРО ВОДА	340,68	28,53			203	1,94	11,
10	ТЕР- 16- 02- 001- 02	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 20 ММ НР=115,2% (НР = 83 руб.) СП=70,55% (СП = 51 руб.)	0,2	2593,18	47,35	519	72	9	32,97	
			100М ТРУБОПРО ВОДА	361,33	2,21				0,15	
11	ТЕР- 16- 02- 001- 05	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 40 ММ НР=115,2% (НР = 151 руб.) СП=70,55% (СП = 92 руб.)	0,36	3277,82	47,35	1180	130	17	32,97	1
			100М ТРУБОПРО ВОДА	361,33	2,21			1	0,15	
12	ТЕР- 24- 01- 002- 01	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ В НЕПРОХОДНОМ КАНАЛЕ ПРИ УСЛОВНОМ ДАВЛЕНИИ 1,6 МПА, ТЕМПЕРАТУРЕ 150°С, ДИАМЕТР ТРУБ 50 ММ НР=117% (НР = 2119 руб.) СП=75,65% (СП = 1370 руб.)	0,313	58519,51	10295,28	18317	1538	3222	442	11,
			КМ ТРУБОПРО ВОДА	4915,26	872,83			273	75,37	
13	ТЕР- 24- 01- 002- 02	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ В НЕПРОХОДНОМ КАНАЛЕ ПРИ УСЛОВНОМ ДАВЛЕНИИ 1,6 МПА, ТЕМПЕРАТУРЕ 150°С, ДИАМЕТР ТРУБ 70 ММ НР=117% (НР = 636 руб.) СП=75,65% (СП = 412 руб.)	0,09	72301,58	10405,26	6507	464	936	464	
			КМ ТРУБОПРО ВОДА	5159,91	888,89			80	76,91	
14	ТЕР- 24- 01- 002- 03	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ В НЕПРОХОДНОМ КАНАЛЕ ПРИ УСЛОВНОМ ДАВЛЕНИИ 1,6 МПА, ТЕМПЕРАТУРЕ 150°С, ДИАМЕТР ТРУБ 80 ММ НР=117% (НР = 1161 руб.) СП=75,65% (СП = 750 руб.)	0,161	82297,95	10614,74	13250	847	1709	473	
			КМ ТРУБОПРО ВОДА	5260	898,48			145	77,74	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР-24-01-002-04	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ В НЕПРОХОДНОМ КАНАЛЕ ПРИ УСЛОВНОМ ДАВЛЕНИИ 1,6 МПА, ТЕМПЕРАТУРЕ 150°С, ДИАМЕТР ТРУБ 100 ММ НР=117% (НР = 4175 руб.) СП=75,65% (СП = 2699 руб.)	0,53	108170,52	11474,03	57330	3082	6081	515	27
			КМ ТРУБОПРО ВОДА	5815,9	916,76					
16	ТЕР-24-01-002-06	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ В НЕПРОХОДНОМ КАНАЛЕ ПРИ УСЛОВНОМ ДАВЛЕНИИ 1,6 МПА, ТЕМПЕРАТУРЕ 150°С, ДИАМЕТР ТРУБ 150 ММ НР=117% (НР = 5843 руб.) СП=75,65% (СП = 3649 руб.)	0,53	190979,36	17098,66	101219	4122	9062	669	35
			КМ ТРУБОПРО ВОДА	7778,13	1322,98					
17	ТЕР-24-01-002-07	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ В НЕПРОХОДНОМ КАНАЛЕ ПРИ УСЛОВНОМ ДАВЛЕНИИ 1,6 МПА, ТЕМПЕРАТУРЕ 150°С, ДИАМЕТР ТРУБ 200 ММ НР=117% (НР = 2071 руб.) СП=75,65% (СП = 1339 руб.)	0,18	348384,1	18883,31	62709	1501	3399	717	12
			КМ ТРУБОПРО ВОДА	8336,2	1497,22					
18	ТЕР-15-04-030-03	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ БЛОК, ТРУБ ДИАМЕТРОМ БОЛЕЕ 50 ММ И Т.П. КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2 НР=94,5% (НР = 2968 руб.) СП=46,75% (СП = 1468 руб.)	7,67	788,34	2,89	6047	3140	22	40,59	31
			100М2 ОКРАШИВ АЕМОЙ ПОВЕР	409,37	0,13					
19	ТЕР-26-01-009-01	ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ МАТАМИ МИНЕРАЛОВАТНЫМИ МАРОК 75, 100, ПЛИТАМИ МИНЕРАЛОВАТНЫМИ НА СИНТЕТИЧЕСКОМ СВЯЗУЮЩЕМ МАРКИ 75 НР=90% (НР = 9433 руб.) СП=59,5% (СП = 6236 руб.)	50	736,35	56,09	36818	10481	2805	18,85	9
			М3 ИЗОЛЯЦИИ	209,62						
20	ССЦ01-104-0009	МАТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ ПРОШИВНЫЕ БЕЗ ОБКЛАДОК М-100, ТОЛЩИНА 60 ММ	77	541		41657				
			М3							
21	ТЕР-26-01-052-01	ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТИ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДОВ СТЕКОПЛАСТИКАМИ РСТ, ТКАНЯМИ СТЕКЛЯННЫМИ НР=90% (НР = 12540 руб.) СП=59,5% (СП = 8290 руб.)	12	8276,61	75,32	99319	13933	904	107,18	128
			100М2 ПОВЕРХН ОСТИ ПОКРЫТ	1161,09						
22	ТЕР-07-06-002-07	УСТРОЙСТВО ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИИ КАНАЛОВ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2 НР=117% (НР = 6885 руб.) СП=72,25% (СП = 4252 руб.)	2,75	9495,86	7966,97	26114	3528	21910	119,84	32
			100ШТ СБОРНЫХ КОНСТРУК ЦИ	1283,07	856,92					
23	ССЦ01-403-9020	КОНСТРУКЦИИ СБОРНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ (ПЛИТЫ БУ)	275							
			ШТ							
24	ТЕР-01-02-061-01	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 1 НР=72% (НР = 55 руб.) СП=38,25% (СП = 29 руб.)	0,1	756,19		76	76		88,5	
			100М3 ГРУНТА	756,19						
25	ТЕР-01-01-033-01	ЗАСЫПКА ТРАНШЕЙ И КОТЛОВАНОВ С ПЕРЕМЕЩЕНИЕМ ГРУНТА ДО 5 М БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 КВТ (80 Л.С.), ГРУППА ГРУНТОВ 1 НР=85,5% (НР = 205 руб.) СП=42,5% (СП = 102 руб.)	2,5	708,98	708,98	1772		1772		
			1000М3 ГРУНТА		95,97					
26	ТЕР-24-01-004-04	НАДЗЕМНАЯ ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ПРИ УСЛОВНОМ ДАВЛЕНИИ 1,6 МПА, ТЕМПЕРАТУРЕ 150°С, ДИАМЕТР ТРУБ 100 ММ НР=117% (НР = 1305 руб.) СП=75,65% (СП = 843 руб.)	0,18	104864,52	9699,23	18876	949	1746	467	8
			КМ ТРУБОПРО ВОДА	5273,83	921,75					
27	ТЕР-24-01-004-07	НАДЗЕМНАЯ ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ПРИ УСЛОВНОМ ДАВЛЕНИИ 1,6 МПА, ТЕМПЕРАТУРЕ 150°С, ДИАМЕТР ТРУБ 200 ММ НР=117% (НР = 1868 руб.) СП=75,65% (СП = 1208 руб.)	0,18	348448,66	15591,51	62721	1315	2806	638	11
			КМ ТРУБОПРО ВОДА	7307,65	1565,37					
28	ТЕР-24-01-032-	УСТАНОВКА ЗАДВИЖЕК ИЛИ	4	227,31	155,25	909	257	821	5,61	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	04	КЛАПАНОВ СТАЛЬНЫХ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ПАРА ДИАМЕТРОМ 150 ММ НР=117% (НР = 364 руб.) СП=75,65% (СП = 235 руб.)	КОМПЛ ЗАДВИЖЕК ИЛИ КЛАПА	64,28	13,42			54	1,09	4,36
29	ССЦ01-302-9121	ЗАДВИЖКИ СТАЛЬНЫЕ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ПАРА (ИЛИ ЗАТВОРЫ) Д=150 (МЗ 4150/5.38/1.18=653,7)	КОМПЛ	643,7		2575				
30	ТЕР-24-01-032-02	УСТАНОВКА ЗАДВИЖЕК ИЛИ КЛАПАНОВ СТАЛЬНЫХ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ПАРА ДИАМЕТРОМ 80 ММ НР=117% (НР = 153 руб.) СП=75,65% (СП = 99 руб.)	КОМПЛ ЗАДВИЖЕК ИЛИ КЛАПА	141,65	102,98	425	103	309	3,04	9,12
				34,33	9,42			28	0,76	2,28
31	ССЦ01-302-9121	ЗАДВИЖКИ СТАЛЬНЫЕ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ПАРА (ИЛИ ЗАТВОРЫ) (МЗ=3250/5.38/1.18=511,94)	КОМПЛ	511,94		1536				
32	ТЕР-24-01-032-01	УСТАНОВКА ЗАДВИЖЕК ИЛИ КЛАПАНОВ СТАЛЬНЫХ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ПАРА ДИАМЕТРОМ 50 ММ НР=117% (НР = 128 руб.) СП=75,65% (СП = 82 руб.)	КОМПЛ ЗАДВИЖЕК ИЛИ КЛАПА	88,53	63,76	354	86	255	1,9	7,6
				21,46	5,82			23	0,47	1,88
33	ССЦ01-302-9121	ЗАДВИЖКИ СТАЛЬНЫЕ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ПАРА (ИЛИ ЗАТВОРЫ) (МЗ=1650/5.38/1.18=259,9)	КОМПЛ	259,9		1040				
34	ТЕР-24-01-033-01	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ И КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ МУФТОВЫХ ДИАМЕТРОМ ДО 20 ММ НР=117% (НР = 20 руб.) СП=75,65% (СП = 13 руб.)	ШТ	29,23		58	17		0,84	1,68
				8,68						
35	ТЕР-24-01-033-03	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ И КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ МУФТОВЫХ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ НР=117% (НР = 16 руб.) СП=75,65% (СП = 11 руб.)	ШТ	94,03		94	14		1,38	1,38
				14,27						
<b>Итого по смете:</b>						<b>594469</b>	<b>57478</b>	<b>78331</b>		<b>5358,9</b>
								<b>7155</b>		<b>531,2</b>

<b>Накладные расходы по видам работ</b>			
п. 1.1	[ 1,25]	85,5 %	ФОТ 1120
п. 1.2	[ 2,24]	72 %	ФОТ 154
п. 7.1	[ 3,22]	117 %	ФОТ 10985
п. Р16.1	[ 4]	74 %	ФОТ 1338
п. Р16.2	[ 5-9]	108 %	ФОТ 7941
п. 16	[ 10-11]	115,2 %	ФОТ 234
п. 18	[ 12-17,26-28,30,32,34-35]	117 %	ФОТ 19659
п. 15	[ 18]	94,5 %	ФОТ 2968
п. 20	[ 19,21]	90 %	ФОТ 21973
<b>ИТОГО накладные расходы по видам работ</b>			<b>66372</b>
<b>Сметная прибыль по видам работ</b>			
п. 1.1	[ 1,25]	42,5 %	ФОТ 557
п. 1.2	[ 2,24]	38,25 %	ФОТ 81
п. 7.1	[ 3,22]	72,25 %	ФОТ 6784
п. Р16.1	[ 4]	50 %	ФОТ 904
п. Р16.2	[ 5-9]	68 %	ФОТ 5000
п. 16	[ 10-11]	70,55 %	ФОТ 143
п. 18	[ 12-17,26-28,30,32,34-35]	75,65 %	ФОТ 12710
п. 15	[ 18]	46,75 %	ФОТ 1468
п. 20	[ 19,21]	59,5 %	ФОТ 14526
<b>ИТОГО сметная прибыль</b>			<b>42173</b>

	Прямые затраты		594469
	Основная зарплата		57478
	Материальные затраты		458660
	Эксплуатация машин		78331
	в тч ЗП машинистов		7155

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы (по смете)				66372				
		Сметная прибыль (по смете)				42173				
		Итого СМР в ценах января 2000 г.				703014				
		Всего в ценах января 2000 г.				703014				
		-Переход в тек. цены февр. 2013г (РЦЦС)-								
		З/плата основных рабочих в тек. ценах		11,5		680997				
		З/плата машинистов в тек. ценах		11,5		82283				
		Эксплуатация машин в тек. ценах		6,15		481738				
		Материалы в тек. ценах		5,38		2467591				
		Итого в тек. ценах без оборудования				3610324				
		НР от ФОТ (с K=0.85 Письмо.2536-ИПУ/12/ГС)		9,78		649118				
		СП от ФОТ (с K=0,8 Письмо 2536-ИПУ/12/ГС)		9,2		387992				
		ИТОГО с НР и СП				4647434				
		Доп. перевозка материалов (МУ к ТЕР изд.3 табл.5)		0,74 %		34391				
		Итого СМР				4681825				
		Непредвиденные работы и затраты		2 %		93837				
		ИТОГО				4775462				
		НДС		18 %		859583,16				
		ВСЕГО с НДС				5635045,16				

Составил:

*Юлия ИВ Юсочкина*

Проверил:

*А.А. Вайришев*



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.09.2017 № 2578  
г. Слободской Кировской области

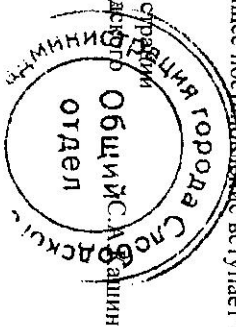
**Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Теплосервис» «Развитие коммунальной инфраструктуры МУП «Теплосервис» г.Слободской на 2015-2017 гг.»**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса». Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация города Слободского **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Теплосервис» «Развитие коммунальной инфраструктуры МУП «Теплосервис» г.Слободской на 2015-2017 гг.» согласно приложению.
2. МУП «Теплосервис» разработать в соответствии с данным техническим заданием инвестиционную программу и предоставить в администрацию города Слободского для рассмотрения.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Слободского Рязанова А.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации  
города Слободского



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Слободского  
от 06.10.2003 № 131-ФЗ

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Теплосервис» «Развитие коммунальной инфраструктуры МУП «Теплосервис» г.Слободской на 2015-2017 гг.»

### 1. Общие положения

#### 1.1. Основание для разработки технического задания

Техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Теплосервис» по развитию коммунальной инфраструктуры на 2015-2017 годы разработано в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

#### 1.2. Требования, устанавливаемые техническим заданием

Настоящее техническое задание устанавливает требования к целям, задачам и ожидаемому результату выполнения инвестиционной программы МУП «Теплосервис» «Развитие коммунальной инфраструктуры МУП «Теплосервис» г.Слободской на 2015-2017 гг.» (далее - инвестиционная программа), а также к подготовке инвестиционной программы.

#### 1.3. Термины и определения

В настоящем техническом задании применяются понятия и термины, используемые в действующем законодательстве.

## 2. Цели, задачи и ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы

### 2.1. Цели инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается в целях:

- модернизации основных производственных фондов предприятия для предоставления коммунальной услуги – горячее водоснабжение (далее – ГВС) надлежащего качества и необходимого объема;

- повышения эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем ГВС;

- формирования условий для бесперебойного предоставления потребителям ГВС надлежащего качества;

- обеспечения доступности ГВС для потребителей за счет снижения энергетической составляющей затрат и снижения времени проведения ремонтных работ.

### 2.2. Задачи инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач:

- реконструкции и модернизации существующих сетей ГВС;

- уменьшение тепловых потерь системы ГВС за счет улучшения эксплуатационных свойств тепловой изоляции;

- снижение производственных затрат, повышение экономической эффективности предоставляемых услуг ГВС и применения энергооберегающих технологий;

- повышение технической оснащенности МУП «Теплосервис».

2.3. Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы

В ходе реализации данной инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие результаты:



- замена тепловых сетей ГВС от котельной №2 до жилого дома по ул.Грина в количестве 1020 п.м. в 2-х-трубном исполнении;
- сокращение количества жалоб и претензий на качество предоставляемой коммунальной услуги ГВС.

### 3. Структура инвестиционной программы

#### 3.1. Инвестиционная программа должна включать разделы:

- паспорт инвестиционной программы;
- цели и задачи инвестиционной программы;
- краткое описание системы теплоснабжения и ГВС;
- анализ существующих проблем;
- предлагаемые мероприятия и планы реализации инвестиционной программы;
- источники финансирования инвестиционной программы;
- оценка риска при возможных срывах в реализации инвестиционной программы;

программы;

- расчет показателей экономической эффективности инвестиционной программы;

- эффективность реализации инвестиционной программы.

3.2. При необходимости количество разделов инвестиционной программы может быть увеличено.

4. Подготовка проекта инвестиционной программы, расчетов соответствующих ей соответствующих ей надбавок к тарифу

4.1. Проект инвестиционной программы, расчетов соответствующих ей надбавок к тарифу на услуги ГВС и предложения по источникам финансирования каждого из мероприятий инвестиционной программы должны быть подготовлены и представлены МУП «Теплосервис» в

администрацию города Слободского на рассмотрение не позднее одного месяца с момента утверждения настоящего технического задания.

4.2. Общий срок подготовки и утверждения инвестиционной программы

Общий срок с момента утверждения технического задания до момента утверждения инвестиционной программы не должен превышать двух месяцев.